

Vous louez à des étudiants

L'attestation de loyer

Pour faciliter la saisie de la demande d'aide au logement de votre locataire sur caf.fr, transmettez lui à son entrée dans le logement une attestation de loyer complétée. Ainsi, votre locataire aura tous les éléments pour bénéficier rapidement de sa prestation.

Une attestation bien complétée garantit un traitement rapide du dossier.

- Votre raison sociale et SIRET doivent être ceux déclarés au RCS
- Vos coordonnées de contact sont impératives pour nos échanges

Indiquez le nom, prénom et l'adresse complète et précise de votre locataire, ainsi que la date d'entrée

Ne pas confondre chambre meublée et colocation :
Chambre : logement composé d'une pièce unique et sans WC à l'intérieur
Colocation : cosignature d'un même bail ou signature de plusieurs baux par au moins 2 personnes constituant des foyers distincts et occupant le même logement. La vie en couple n'est pas une colocation

Indiquez la surface totale du logement y compris en cas de colocation

Si AL non meublé ou APL : le montant du loyer (mois complet) constitue le net payé par le locataire, hors charges, hors garage et dépendances et hors taxes diverses.
Si AL meublé : le loyer est à déclarer avec ses charges

Cochez obligatoirement une des deux cases. Si votre locataire n'est pas à jour dans le règlement de ses loyers, pensez à indiquer le dernier mois acquitté

Si le logement est conventionné, toutes ces informations sont essentielles au calcul du bon droit

Il est obligatoire de compléter cette rubrique

N'oubliez pas de signer et d'apposer votre cachet



Attestation de loyer



A remplir par le propriétaire, le bailleur, la famille d'accueil...

Art. D542.17 et R 831.11 du code de la Sécurité sociale
Arrêté du 22 août 1986

Nom et prénom ou raison sociale (du propriétaire, bailleur ou mandataire, de la famille d'accueil) :

Adresse :

N° de téléphone : @

N° de fax : Adresse mël : @

N° SIRET :

certifie sur l'honneur que M. ou Mme (nom et prénom) : et M. ou Mme (nom et prénom) :

est (sont) locataire(s) en titre depuis le du logement situé (adresse complète) :

■ S'agit-il d'une chambre (pièce unique sans WC) ? ☐ oui ☐ non

■ Surface réelle du logement (en mètres carrés) : m²

■ S'agit-il d'une colocation (sauf concubinage) ? ☐ oui ☐ non. Si oui nombre de colocataires (y compris le demandeur) :

■ Montant mensuel du loyer (payé par le locataire ou le colocataire pour un mois complet)

- Mois d'entrée dans les lieux, précisez ce mois :

Loyer sans les charges : € Montant des charges : € Si meublé : montant charges comprises €

Montant total du loyer en cas de colocation : €

- Mois de juillet, précisez l'année :

Loyer sans les charges : € Montant des charges : € Si meublé : montant charges comprises €

■ Votre locataire (ou colocataire) est-il à jour dans le règlement de ses loyers ? ☐ oui ☐ non

■ S'il n'est pas à jour dans le règlement de ses loyers, mois du dernier loyer acquitté :

■ S'agit-il d'une sous-location ? ☐ oui ☐ non. Si oui s'agit-il d'une sous-location :

☐ dans une famille d'accueil ☐ par une association ☐ autre (préciser) :

■ S'agit-il d'un hôtel ou d'une pension de famille : ☐ oui ☐ non

■ Si le logement est conventionné

• code bailleur :

• code agence :

• code programme :

• n° de convention :

☐ signée le ☐ renouvelée le

■ S'il s'agit d'un logement pour lequel l'allocation de logement est versée automatiquement au bailleur

• code bailleur :

• code agence :

• code locataire :

■ Dans les autres cas, souhaitez-vous recevoir directement l'aide au logement ? (A compléter uniquement si vous remplissez ce document pour la première fois) ☐ oui ☐ non (Si oui n'oubliez pas de remplir la demande de versement direct)

■ Le logement répond-il aux caractéristiques de décence énumérées ci-dessous : ☐ oui ☐ non

Principales caractéristiques de décence que le logement doit respecter (décret 2002-120 du 30 janvier 2002)

• Le logement ne doit pas avoir fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril ;

• la toiture, les murs, les peintures, les plafonds, les planchers, les installations électriques et de gaz ne présentent pas de risques manifestes pour la santé et la sécurité physique des locataires ;

• l'éclairage et la ventilation sont suffisants et sans danger ;

• il y a au moins un coin cuisine avec un point d'eau potable froide et chaude ;

• l'installation de chauffage est suffisante et sans danger ;

• l'installation sanitaire :

- s'il s'agit d'un logement de plus d'une pièce, l'installation sanitaire est complète et intérieure au logement, avec douche ou baignoire et WC,

- si le logement ne comporte qu'une seule pièce, il y a au moins des WC qui peuvent être extérieurs au logement ;

• le logement comporte une pièce principale ayant soit une surface d'au moins 9 m² pour 2,20 m de hauteur, soit un volume habitable d'au moins de 20 m³.

Signature - cachet
(du propriétaire ou du bailleur ou famille d'accueil)

A Le 2017

Vous avez l'obligation de signaler immédiatement tout changement modifiant cette déclaration.

La Caf/MSA vérifie l'exactitude des déclarations (Article L. 114-19 du code de la Sécurité sociale). La loi punit quiconque se rend coupable de fraude ou de fausse déclaration (Articles L. 114-9 - dépôt de plainte de la Caisse pouvant aboutir à : travail d'intérêt général, amende ou peine de prison, L. 583-3, L. 831-7 du code de la Sécurité sociale et L. 351-12 du code de la Construction et de l'habitation - sans préjudice des sanctions pénales encourues, L. 114-17 du code de la Sécurité sociale - prononcé de pénalités).

La loi 78-17 du 06/01/1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de l'organisme qui a traité votre demande.

Emplacement réservé à la Caf

Date demande : 27/01/2017

PAGE 1/2

IDX W 5002503 W -



0000000500250000000

S 7157 d - 11/2014

L'attestation de résidence en foyer

À compléter par les bailleurs (étudiants) ayant le statut de résidence universitaire.

Ce statut est lié à la délivrance d'une autorisation spécifique fournie par le représentant de l'État dans le département.

- Votre raison sociale et SIRET doivent être ceux déclarés au RCS
- Vos coordonnées de contact sont impératives pour nos échanges

Bailleur ayant obtenu du représentant de l'État au niveau du département une autorisation spécifique

Indiquez le nom, prénom et l'adresse complète et précisez de votre locataire ainsi que la date d'entrée dans le logement

Indiquez la surface totale du logement y compris en cas de colocation

Y compris le locataire

Le loyer est à déclarer pour le logement meublé avec ses charges

Si le logement est conventionné, toutes ces informations sont essentielles au calcul du bon droit

N'oubliez pas de signer et d'apposer votre cachet

Quelques notions

- Ne confondez pas colocation et vie maritale
- Le tiers payant permet de sécuriser le paiement d'une partie du loyer, vous pouvez le demander via la demande de versement direct



Attestation de résidence en foyer

A remplir par le gestionnaire de l'établissement.

Nom et adresse de l'établissement :

N° de téléphone : Adresse e-mail :@.....

N° SIRET :

Nature de l'établissement

☐ foyer de jeunes travailleurs ☐ foyer de travailleurs migrants ☐ résidence sociale

☐ maison de retraite ☐ centre d'hébergement pour handicapés ☐ centre de soins longue durée

☐ EHPAD ☐ Autre résidence (préciser) :

☒ résidence universitaire non Crous ☐ résidence universitaire Crous, dans ce cas s'agit-il :
☐ d'une chambre ☐ d'une chambre réhabilitée ☐ d'un studio créé après réhabilitation

Je soussigné(e) M./Mme (représentant de l'établissement)
certifie que le demandeur (nom et prénom)
est présent dans mon établissement depuis le
et supporte une dépense de logement depuis le

Surface du logement (en mètres carrés) : m² Nombre de personnes résidant dans ce logement :

■ S'il s'agit d'un foyer non conventionné : montant de la redevance pour un mois complet : €

■ S'il s'agit d'un foyer conventionné (hors résidences universitaires) :
N° de la convention
Signée ou renouvelée le Equivalence de loyer et de charges locatives : €

Premier mois de redevance complète :

Pour les foyers de jeunes travailleurs et les résidences sociales conventionnées : ☐ neuf ou avec travaux ☐ sans travaux

■ S'il s'agit d'un foyer conventionné ou d'une résidence universitaire Crous :
• code bailleur
• code agence
• code programme
• code locataire

■ Dans les autres cas, souhaitez-vous recevoir directement l'aide au logement ? (A compléter uniquement si vous remplissez ce document pour la première fois) ☐ oui ☐ non (Si oui n'oubliez pas de remplir la demande de versement direct)

Je m'engage à signaler à la Caf ou à la MSA tout départ définitif et toute inoccupation dépassant 4 mois

A le

Signature et cachet (nom et qualité du signataire)

Vous avez l'obligation de signaler immédiatement tout changement modifiant cette déclaration.
La Caf/MSA vérifie l'exactitude des déclarations (Article L. 114-19 du code de la Sécurité sociale). La loi punit quiconque se rend coupable de fraude ou de fausse déclaration (Articles L. 114-9 - dépôt de plainte de la Caf ou de la MSA pouvant aboutir à : travail d'intérêt général, amende ou peine de prison, L. 963-3, L. 831-7 du code de la Sécurité sociale et L. 351-12 du code de la Construction et de l'habitation - sans préjudice des sanctions pénales encourues, L. 114-17 du code de la Sécurité sociale - prononcé de pénalités).
La loi 78-17 du 06/01/1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de l'organisme qui a traité votre demande.

Demande de versement direct de l'aide au bailleur ou au gestionnaire
S'il le souhaite, l'allocation de logement peut être versée directement au propriétaire-bailleur ou au gestionnaire. Dans ce cas elle est déduite du montant du loyer ou de la redevance.

⚠ Pour faire cette demande, le logement (hors foyer) doit répondre aux caractéristiques de la décence (décret 2002-120 du 30 janvier 2002).
Le bailleur ou le gestionnaire désigné ci-dessous demande que les paiements de l'aide au logement de son locataire ou du résident lui soient versés directement (Joindre un relevé d'identité bancaire, postal ou d'épargne).

A le

Signature - cachet (du bailleur ou famille d'accueil ou gestionnaire de l'établissement)

Emplacement réservé à la Caf
Date demande : 27/01/2017
PAGE 2/2 IDW 5002503 W -

00000005002500000000

Vous déclarez un changement concernant votre locataire

Type de demande	Mode de communication	
	Bailleurs en réseau	Bailleurs hors réseau
Départ d'un logement et fin de bail	Par échange réseau	Dès le mois d'août vous effectuerez ces démarches sur le caf.fr « offre bailleurs »
Quittance de juillet		
Impayé de loyer		
Colocation		

Nous contacter

- Mon compte partenaire «rubrique Cdap» pour les bailleurs sociaux (mon-compte-partenaire.cafevry@caf.cnafmail.fr pour tout renseignement sur Cdap)
- « Mon compte partenaire » rubrique « offre bailleurs » pour les bailleurs hors réseau (à compter d'août 2019)
- Par courrier : Caf de l'Essonne – TSA 21131 – 91013 ÉVRY Cedex en précisant le service concerné.