

Quel est le montant du prêt ?

Le prêt peut atteindre 80 % des dépenses envisagées, **dans la limite de 1 067,14 €.**

Son taux d'intérêt est de 1 %.

Comment est versé le prêt ?

Le prêt est versé en deux fractions égales :

- **1^{ère} fraction** : sept jours après réception du contrat,
- **2^{ème} fraction** : à réception des factures qui doivent :
 - être conformes aux devis,
 - être au nom de l'allocataire,
 - comporter la mention « acquittée ».

Les factures doivent parvenir à la Caf dans un délai de six mois maximum après le premier versement.

Comment est remboursé le prêt ?

Les remboursements sont effectués en 36 mensualités maximum, prélevées sur les prestations familiales.

Le premier prélèvement intervient six mois après le versement de la première fraction du prêt.

À qui l'adresser ?

Retourner la demande de Pah, accompagnée des justificatifs (voir au verso), à l'adresse suivante :

Caf de l'Essonne
TSA 21131
91013 Evry cedex

Pour tout renseignement

Se connecter sur
www.caf.fr
Rubrique « Ma Caf »

ou

Contactez la plateforme téléphonique au :
0 810 25 91 10
(0,06 euro/min. + prix d'un appel)

**Le Prêt
à l'amélioration
de l'habitat
(Pah)**



caf.fr



Vous souhaitez faire des travaux d'amélioration dans votre résidence principale ?

La Caf de l'Essonne propose le prêt à l'amélioration de l'habitat (Pah).

Pour qui ?

Pour les familles allocataires percevant des prestations familiales pour au moins un enfant à charge.

Quelle nature de travaux ?

- Travaux de réparation,
- Travaux d'assainissement et d'amélioration (installation de l'eau courante, de salle de bain, de Wc individuels, du gaz, de l'électricité, de cheminée...),
- Travaux de mise en état d'habitabilité de pièces inutilisées, de division ou d'aménagement du logement,
- Travaux d'isolation thermique ou phonique,
- Travaux d'agrandissement,
- Travaux divers : installation d'escalier, charpente, ravalement.



Les travaux peuvent être réalisés par une entreprise ou par vous-même.

Sont exclus les travaux suivants :

- à caractère coûteux et de décoration,
- de peinture,
- de pose de papier peint,
- d'achèvement d'une construction neuve,
- d'achat de mobilier.

Comment constituer le dossier ?

Remplir la demande de prêt à l'amélioration de l'habitat, [accessible à partir de caf.fr](http://caf.fr).

Justificatifs à fournir :

- Les devis détaillés des travaux établis au nom de l'allocataire datant de moins de trois mois,
- Pour les locataires : l'autorisation de travaux signée du propriétaire,
- Pour les travaux en copropriété : la délibération du syndic,
- Le permis de construire (ou autorisation de travaux) délivré par la mairie pour les travaux soumis à autorisation.

